S-a cerut autentificarea prezentului inscris:

-DUPLICAT-

ACT DE ALIPIRE

Subsemnații **ABAGIEF MIHAI**, CNP 1791108430031 și **ABAGIEF MIHAELA-ELENA (fostă NIȚĂ MIHAELA-ELENA),** CNP 2880524270019, domiciliați în Mun. București, Str. Sold. Niculae T. Sebe nr. 15, bl. V11, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 3, ***soți, declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri și nu am încheiat nicio convenție matrimonială*** și că **suntem proprietari ai următoarelor terenuri astfel :** ----------

I - Eu, Abagief Mihaela-Elena (fostă Niță Mihaela-Elena), sunt proprietara următorului teren dobândit ca bun propriu, anterior căsătoriei : ----------

- Terenul intravilan având categoria de folosință curți-construcții în suprafață de *2.050 mp*, situat în **Com. Moara Vlăsiei, sat Moara Vlăsiei, Tarla 2, Parcela 10, Jud. Ilfov, *cu număr cadastral 51827 (***nr. cadastral vechi 2088), ***întabulat în Cartea Funciară nr. 51827*** (Carte Funciară veche nr. 2187) a localității Moara Vlăsiei, cu Încheierile nr. 181991/11.11.2013 și nr. 32118/12.02.2016 eliberate de OCPI Ilfov, dobândit prin cumpărare, **necăsătorită fiind, ca bun propriu**, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1456 din 08.11.2013 de notar public Diaconescu Remus-Ștefan din București, de la Ilinca Alexandru. Acesta, la rândul său, a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului, așa cum rezultă din contractul mai sus menționat, prin cumpărare, necăsătorit fiind, de la numitul Lăpușteanu Marius, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 556/21.04.2011 de notar public Sădina Tăbărana, din Mun. București. Lăpușteanu Marius a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului, prin cumpărare, de la numitul Ioana A. Gheorghe, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3694/08.10.2007 de notar public Simona Moțatu, din Mun. București, care la rândul său, Ioana A. Gheorghe a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului astfel: cota parte de 1/2 - jumătate – prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, așa cum rezultă din Titlul de proprietate nr. 24831/30.11.1995, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, Jud. Ilfov, iar cota parte de 1/2 - jumătate – prin moștenire de la Ioana Vasile și de la Ioana V. Gheorghe, conform certificatului de moștenitor nr. 12/18.01.2007, eliberat de notar public Dumitru Diaconescu, din com. Snagov, jud. Ilfov;----------

II - Noi,soții, Abagief Mihai și Abagief Mihaela-Elena, suntem proprietari în devălmășie asupra următorului teren dobândit ca bun comun în timpul căsătoriei: ----------

- Terenul intravilan având categoria de folosință curți-construcții în suprafață de *1.499 mp*, situat în **Com. Moara Vlăsiei, sat Moara Vlăsiei, Str. Nordului nr. 2A, Tarla 2, Parcele 9, 10, Jud. Ilfov, *cu număr cadastral 55847*, *întabulat în Cartea Funciară nr. 55847*** a localității Moara Vlăsiei, cu Încheierea nr. 323384/22.12.2016 eliberată de OCPI Ilfov, dobândit prin cumpărare, **în timpul căsătoriei, ca bun comun**, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 629 din 21.12.2016 de notar public Ivan Sanda-Tatiana din Localitatea Moara Vlăsiei, Jud. Ilfov, de la Ioana Gheorghita. Aceasta, la rândul său, a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului, așa cum rezultă din contractul mai sus menționat, ca bun propriu, văduvă fiind, conform Ordinului Prefectului nr. 367 din 14.11.2016 privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren în condițiile art. 23 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, emis de Instituția Prefectului – Județul Ilfov;----------

am hotărât încheierea prezentului act de alipire astfel:

Subsemnații **ABAGIEF MIHAI** și **ABAGIEF MIHAELA-ELENA,** înțelegem să **ALIPIM** cele terenuri descrise mai sus astfel încât acestea **să formeze o singură unitate** în suprafață de ***3.550 mp*** **conform măsurătorilor cadastrale, *3.549 mp*, conform actelor de proprietate, teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții,** situat în **Com. Moara Vlăsiei, sat Moara Vlăsiei, Str. Nordului nr. 2A,** Tarla 2, Parcele 9, 10, **Jud. Ilfov, cu nr. cadastral *55883*,** având următoarele vecinătăți : la Nord – De 252 (str. Caneleasa), pe o latură de 101,74 m, la Est – De 252 (str. Viilor), pe o latură de 35,83 m,

Sud – Enache Constantin (most. def. Enache V. Ana), pe o latură de 101,22 m și la Vest – NC 2033/4, pe o latură de 34,24 m.----------

Având în vedere faptul că terenul descris la pct. I este proprietatea exclusivă a d-nei Abagief Mihaela-Elena și terenul descris la pct. II este proprietatea devălmașă a soților Abagief Mihai și Abagief Mihaela-Elena, noi, părțile semnatare ale prezentului act, consimțim în mod expres la alipirea terenurilor sus menționate așa cum am precizat anterior și înțelegem să îl deținem în coproprietate și totodată stabilim cotele părți ce ne revin din imobilul-teren rezultat în urma alipirii, astfel : ----------

-eu, Abagief Mihaela-Elena (fostă Niță Mihaela-Elena), voi deține **o cotă parte de 58% (58/100), ca bun propriu**.----------

-noi, soții, Abagief Mihaela-Elena (fostă Niță Mihaela-Elena) și Abagief Mihai, vom deține o **cotă parte de 42% (42/100), în devălmășie, ca bun comun** dobândit în timpul căsătoriei.----------

Subsemnații **ABAGIEF MIHAI** și **ABAGIEF MIHAELA-ELENA,** declarăm cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri și nu am încheiat nicio convenție matrimonială și că terenurile mai sus menționate nu au fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, că nu sunt grevate de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Extrasele de Carte Funciară menționate mai jos și nu există niciun fel de litigiu asupra imobilelor ce fac obiectul prezentului act.----------

Pentru imobilul alipit a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 20 din data de 21.02.2017 eliberat de Primăria Com. Moara Vlăsiei, Jud. Ilfov. ----------

Terenurile alipite nu sunt grevate de datorii așa cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală nr. 623 și 624 din data de 29.06.2017 eliberate de Primăria Com. Moara Vlăsiei, Jud. Ilfov-Serviciul Taxe și Impozite, nu sunt scoase din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea de stat și nu sunt grevate de sarcini așa cum reiese din ***Extrasele de Carte Funciară*** *emise de OCPI în baza cererilor* ***nr. 158004 și nr. 158002 din data de 16.06.2017***.----------

Notarul public ne-a pus în vedere prevederile din Codul Fiscal cu privire la obligația noastră, de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al D.I.T.L. în termen de 30 de zile conform Legii de la data autentificării prezentului act.----------

Tehnoredactat la sediul Biroului Notarului Public din Localitatea Moara Vlăsiei, Șos Eroilor nr.201A, județul Ilfov, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și două exemplare s-au eliberat părților.----------

PROPRIETARI,

ABAGIEF MIHAI
S.S. Abagief Mihai

ABAGIEF MIHAELA-ELENA
S.S. Abagief Mihaela-Elena

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
IVAN SANDA - TATIANA
Licență de funcționare nr. 3407/2994/20.12.2013
Localitatea Moara Vlăsiei, Șos Eroilor nr.201A, județul Ilfov
Tel/fax:021/267.22.42
Operator de date cu caracter personal 16475

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.345

Anul 2017, luna Iunie, ziua 29,

În fața mea, **IVAN SANDA-TATIANA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:----------

- **ABAGIEF MIHAI**, domiciliat în Mun. București, Str. Sold. Niculae T. Sebe nr. 15, bl. V11, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 3, identificat cu CI seria RZ nr. 004229 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 03.03.2017, CNP 1791108430031,----------

- **ABAGIEF MIHAELA-ELENA**, domiciliată în Mun. București, Str. Sold. Niculae T. Sebe nr. 15, bl. V11, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 3, identificată cu CI seria RD nr. 840235 eliberată de SPCEP S3 biroul nr.3 la data de 30.03.2017, CNP 2880524270019,----------

- în nume propriu, care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.----------

În temeiul art.12 lit.b din Legea 36/1995, republicată

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de **550 lei** cu chitanța nr.439/29.06.2017.

S-a perceput tarif intabulare **60 lei** cu chit. nr.0171628/29.06.2017.

NOTAR PUBLIC,
S.S. Ivan Sanda-Tatiana

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Ivan Sanda-Tatiana, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PT. CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	48997
Ziua	02
Luna	03
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ABAGIEF MIHAELA ELENA
Domiciliul Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Lotrioara, Nr. 17, Bl. M31B, Sc. A, Et. 5, Ap. 21, Jud. Bucuresti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **48997** din data **02-03-2017**, vă informăm:

Imobilele:
1) **51827** situat în Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, UAT Moara Vlasiei având suprafaţa măsurată 2050 mp;
2) **55847** situat în Loc. Moara Vlasiei, Str Nordului, Nr. 2A, Jud. Ilfov, UAT Moara Vlasiei având suprafaţa măsurată 1499 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 55883, situat în Loc. Moara Vlasiei, Str Nordului, Nr. 2A, Jud. Ilfov, UAT Moara Vlasiei având suprafaţa măsurată 3550 mp

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 10-03-2017.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

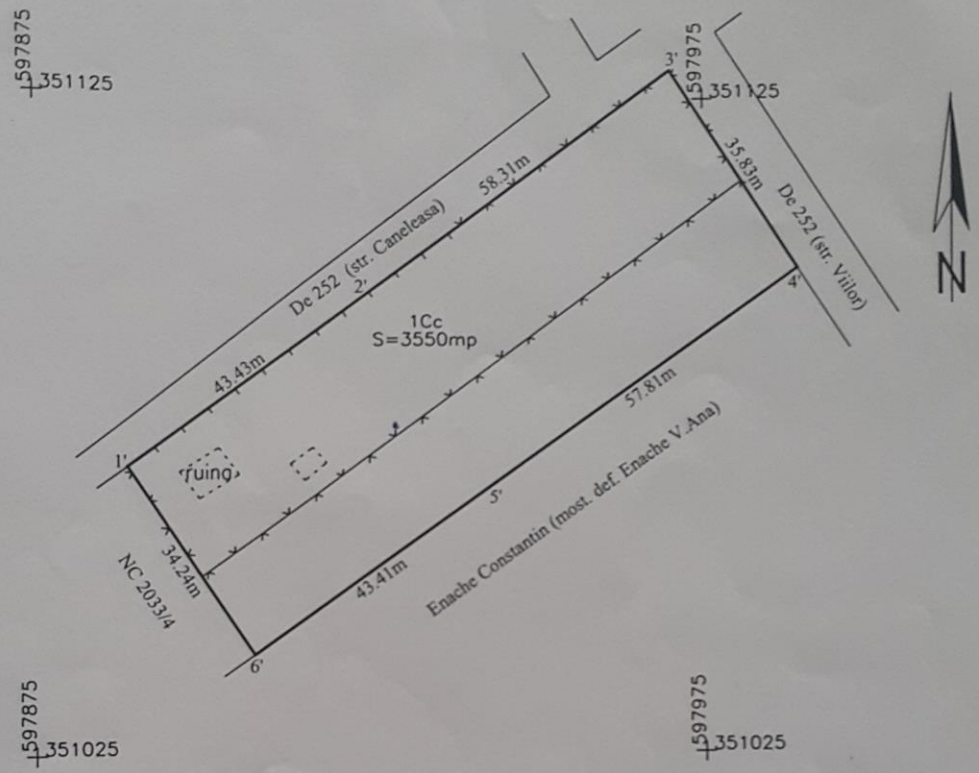
Inspector
Petre Iulian Bogdan

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
BOGDAN PETRE-IULIAN
Consilier

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55863	3550	tarla 2 parcele 9, 10 str. Nordului nr. 2A sat Moara Vlasiei jud. Ilfov

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	com. Moara Vlasiei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3550	NV – imprejmuit cu gard din lemn
			NE, SV – imprejmuit cu gard din plasa spre str. Caneleasa, in rest neimprejmuit
			SE – neimprejmuit
Total		3550	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3550mp
Suprafata din acte = 3549mp

Executant .....
(nume, prenume)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 0714 CAD CONSULT MCS S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MB-F Nr.0139 Ing.CORNELIU MOTOIOLEA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data .....

Inspector

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ILFOV
BOGDAN PETRE-IULIAN

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Data .....

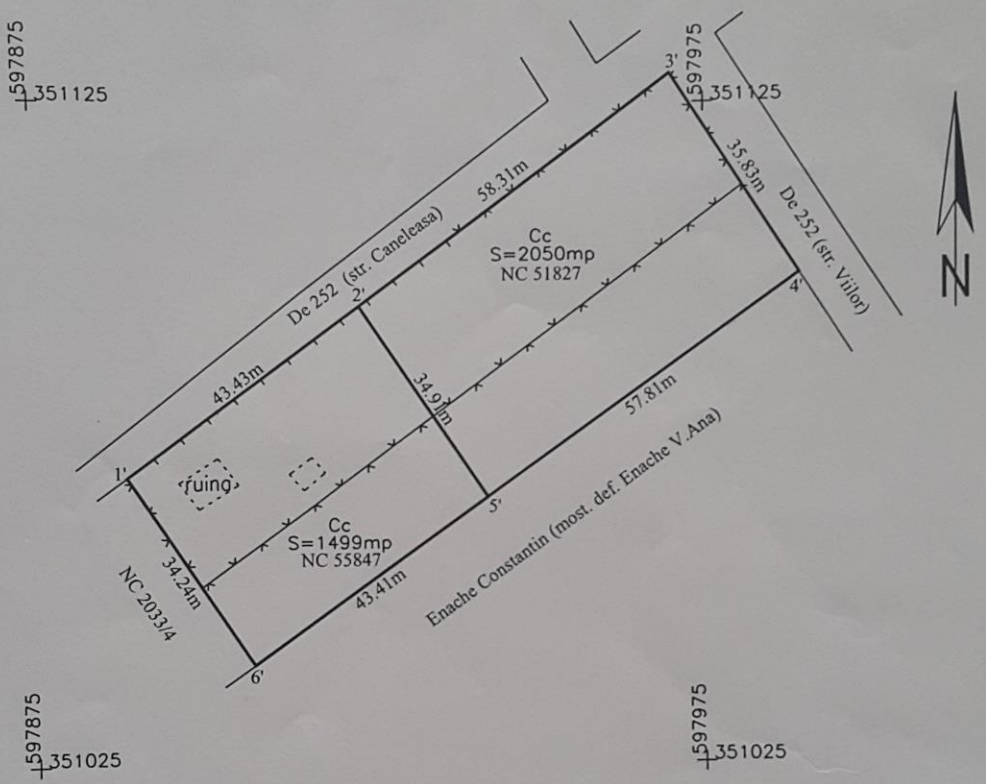
10. MAR 2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3550	tarla 2 parcele 9, 10 str. Nordului nr. 2A sat Moara Vlasiei jud. Ilfov

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	com. Moara Vlasiei



dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
51827	2050	Cc		55883	3550	1Cc	
55847	1499	Cc					
Total	3549	–	–	–	3550	–	–

Executant .....
(nume, prenume)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 07[illegible] CAD CONSULT MCS S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MB-F Nr.0189 Ing. CORNELIU MOTOTOLEA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data 02.05.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ILFOV
BOGDAN PETRE-IULIAN
Consilier

Semnatura si parafa
Data .....
Stampila BCPI

10. MAR. 2017